

WZÓR
Umowa o roboty budowlane
Nr.....

zawarta w dniuw Radecznicy pomiędzy Dyrektorem Publicznej Szkoły Podstawowej im. św. Antoniego z Padwy w Radecznicy Ewą Maj zwanym dalej Zamawiającym a

.....,
NIP:..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez: ,została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytania Ofertowego wyłączzonego ze stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie:
okucia 28 kominów blachą z wymianą kratek wentylacyjnych na metalowe w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej im. św. Antoniego z Padwy w Radecznicy ul. Gwarna 4, rozstrzygniętego w dniu, **Zamawiający zleca, a Wykonawca** przyjmuje do wykonania robotę budowlaną zgodnie z przedmiotem zamówienia oraz ofertą stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi, niniejszą umową.

§ 2

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przekazania do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem końcowym bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego wszelkich szkód wyrządzonych w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim.
6. **Termin rozpoczęcia robót budowlanych** – od dnia podpisania umowy.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu sprzętu i materiałów własnych, których wartość objęta jest wynagrodzeniem określonym w § 4 ust.1 Umowy.

§ 3

1. **Termin wykonania i odbioru przedmiotu Umowy ustala się następująco:**
 - 1) **Termin zakończenia całości robót budowlanych** objętych niniejszą Umową ustala się: **do 23 sierpnia 2024 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie jednostronną możliwość wstrzymania lub zaniechania realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia braku środków finansowych. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie niezwłocznie w celu uzgodnienia dalszego działania stron.
3. Za termin zakończenia realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1), uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - Zapytaniem Ofertowym;
 - Ofertą Wykonawcy
 - Obowiązującymi przepisami.
4. Termin zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub zakończenia realizacji Umowy określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w § 19 Umowy.
5. W przedstawionych w § 19 Umowy przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy lub zakończenia realizacji Umowy, nie może być dłuższy niż okres trwania zaistniałych przyczyn uzasadniających zmianę tego terminu.

§ 4

1. Za należyte wykonanie całego przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
NETTO:
(słownie: 00/100 złotych)
BRUTTO:
(słownie: 00/100 złotych)
w tym podatek VAT w wysokości%
zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**.
3. Powyższe wynagrodzenie obejmuje w szczególności:
 - wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty; robocizny, materiałów, urządzeń, sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy, roboty przygotowawcze i porządkowe, utrzymanie zaplecza budowy, koszty dojazdu na teren budowy i wszelkie opłaty.
 - wszystkie koszty zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, koszty podwykonawców i innych osób działających na zlecenie Wykonawcy;
 - wszystkie koszty realizacji obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji na wykonane roboty.
4. Zakazana jest cesja wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust. 1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzenia oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy**.
3. W przypadku gdy okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi za wady określony zgodnie z przepisami KC, okres rękojmi za wady ulega wydłużeniu na okres równy okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
4. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, zawarte w przedmiocie Umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego zgodnie z w § 1 Umowy na okres 36 miesięcy i rozpoczyna swój bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
5. **Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek dokument gwarancyjny na przedmiot Umowy.**
6. Wystawiony **dokument gwarancyjny nie może nakładać na Zamawiającego** zwanego dalej **uprawnionym z gwarancji** żadnych zobowiązań finansowych oraz naruszać postanowień niniejszej Umowy.
7. **W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy treścią wystawionej przez Wykonawcę gwarancji a treścią Umowy, w zakresie obowiązków gwarancyjnych określonych w niniejszym paragrafie Umowy, strony obowiązują treść Umowy.**
8. Nie są objęte gwarancją wady powstałe w skutek normalnego zużycia, modyfikacji i zmian dokonanych wbrew instrukcjom eksploatacji.
9. **Zamawiający** zgłaszać będzie wady Wykonawcy telefonicznie pod nr tel. lub pocztą elektroniczną na adres a następnie bez zbędnej zwłoki na piśmie na adres
10. Wykonawca ma obowiązek informować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie ww. adresu lub numerów, pod rygorem skutecznego zgłoszenia wad pod adres lub numer wskazany uprzednio.
11. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty, użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego
12. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia tego faktu Wykonawcy. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, pocztą elektroniczną, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w ust. 9. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 13 i ust.14.
13. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni kalendarzowe od daty zawiadomienia.
14. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniami wymienionymi powyżej i nie wykluczającymi eksploatację obiektu Wykonawca usunie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
15. W uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy może zostać ustalony inny niż wymieniony powyżej termin usunięcia zgłoszonych wad.

16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonych terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni kalendarzowych, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy oraz upoważnienia sądu, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Zamawiający wystawi Wykonawcy z tego tytułu stosowne wezwanie do zapłaty.
17. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
18. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
19. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady także po upływie ich terminu, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie Umowy przed upływem tego terminu.

§ 6

Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie właściwego wykonania i nadzoru robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę jest:

- tel.:

§ 7

Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie:

..... tel.:

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający ma prawo wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt na piśmie.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt usunąć wady spowodowane przez siebie w trakcie robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, w terminie wyznaczonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy oraz zastosować karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3) Umowy.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi/

§ 10

1. Strony postanawiają, że warunkiem otrzymania wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony Umowy
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po dokonaniu odbioru robót bez wad i usterek
- **w terminie 14 dni kalendarzowych** od dnia jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, płatne będzie na podstawie faktury dostarczonej wraz z:
 - 1) protokołem odbioru końcowego bez wad i usterek;
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
.....
Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze musi być zgodny z rachunkiem umieszczonym na Białej Liście Podatników. Wykonawca odpowiada za prawidłowe podanie numeru rachunku.
5. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie przedmiot Umowy do odbioru końcowego w dniu zakończenia robót.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 1 dnia kalendarzowego od daty zgłoszenia na piśmie.
4. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót i przedmiot zamówienia nie został należycie przygotowany do odbioru.
5. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest jednoznaczne z wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3.

§ 12

Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od upływu terminu zakończenia całości robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie kontroli zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy, w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, **za każdy dzień zwłoki**, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 Umowy ,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
3. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 powyżej nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron kary umowne naliczone w okresie trwania Umowy nie podlegają zwrotowi.

5. W przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 13

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych w trakcie realizacji robót lub stwierdzonych przy odbiorach wadach przedmiotu Umowy, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie 7 dni lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu Umowy nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, zgodnie z treścią art. 560 § 3 kodeksu cywilnego, do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy.
3. Jeżeli wady powstałych w trakcie realizacji robót lub stwierdzone przy odbiorach nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Materiały pochodzące z rozbiórki, stanowią odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W przypadku, gdy materiały z rozbiórki nie nadają się do ponownego użycia Wykonawca przekaże je do utylizacji (unieszkodliwienia) na własny koszt.
2. W celu utrzymania porządku na placu budowy i terenie zewnętrznym, na którym składowane materiały budowlane i odpady, Wykonawca zabezpieczy budowę w pojemniki lub sprzęt potrzebny do składowania powstałych odpadów oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się na koszt własny do zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót, wcześniej już wykonanych elementów istniejących, ich części bądź urządzeń, bądź infrastruktury podziemnej.
4. Wykonawca podejmie wszelkie dostępne środki w celu zabezpieczenia terenu placu budowy, dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi.
5. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego z winy Wykonawcy elementów wskazanych w ust 3 i 4 Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na własny koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić warunki bezpieczeństwa osobom przebywającym na terenie budowy.
7. Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji Umowy utrzymywać porządek na terenie prowadzenia robót budowlanych, przestrzegać przepisów bhp i ppoż.

§ 16

Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji zaplecza budowy i uporządkowania terenu budowy na dzień odbioru końcowego.

§ 17

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:

Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części w następujących przypadkach:

- 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub przedsiębiorstwo Wykonawcy zostało zbyte lub wniesione aportem do spółki prawa handlowego,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu pod roboty i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni kalendarzowych pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót ponad 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 1 Umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z Umową, złożoną ofertą, zapytaniem ofertowym i nie usunie naruszeń w wyznaczonym terminie pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 6) W przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 7) Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
6. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami Umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kar umownych i odszkodowania.

§ 18

1. W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac;
- 2) Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym: materiały i urządzenia nie wbudowane, a zakupione do realizacji przedmiotu Umowy oraz zaplecze przez siebie urządzone;

- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące realizowanego przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
 - 5) Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty na dzień odstąpienia od Umowy i przejęcia terenu robót.
2. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu niewykonania całości przedmiotu Umowy będzie następujący: obliczenie niewykonanej części nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę, według KNR, KNNR i KNP, a w przypadku braku odpowiadających robotom tabel w oparciu o kalkulację indywidualną nakładów rzeczowych. Do ustalenia wartości robót, Wykonawca zastosuje czynniki cenotwórcze (R, Kp, Z) oraz ceny materiałów z wliczonymi kosztami zakupu i sprzętu zgodnie ze średnimi cenami publikowanymi w wydawnictwach „Sekocenbud” z okresu z ostatniego kwartału przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu dla województwa lubelskiego. Wartość materiałów nieujętych w tym wydawnictwie rozliczana będzie na podstawie dodatkowej oferty Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Ewentualne wynagrodzenie należne Wykonawcy, zgodnie z § 18 ust. 1 pkt 3 Umowy, za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 18 ust. 2 Umowy.

§ 19

1. Wszelkie zmiany treści zawartej Umowy w stosunku do treści oferty mogą być dokonane jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach i warunkach:
 - 1) **zmniejszenie zakresu** przedmiotu Umowy:
 - w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku 2024, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,
 - 2) zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku:
 - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym, w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,
 - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - e) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z przyjętą technologią
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;
3. **Zmiany Umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:**

ad. pkt 1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego, lub w przypadku ograniczenia lub braku środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku 2024, skutkujących wstrzymaniem lub zaniechaniem robót,

ad. pkt 2) – zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) – o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) – o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu, spowodowanego ograniczeniem lub brakiem środków finansowych na realizację przedmiotu Umowy w roku 2021,

lit. d) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. e) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. f) – o uzasadniony okres wynikający ze zmiany przepisów prawa,

ad pkt 3) – wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zmniejszone na podstawie protokołu zaawansowania robót i kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 18 ust. 2,

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej Umowy w okolicznościach:

1) W przypadku zmiany osób upoważnionych jako przedstawicieli stron Umowy, w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich, jak: choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje, jak osoby wskazane w Umowie;

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności w zakresie imienia i nazwiska, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz.2176 j.t.).
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać przekazane jej w wyniku zawarcia i wykonywania Umowy dane osobowe dotyczące pracowników drugiej Strony w celu zawarcia i wykonania Umowy.
3. Obie Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe udostępnione przez drugą Stronę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych, w szczególności z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.¹

§ 21

¹ W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa.

1. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, gwarancji, rękojmi za wady oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o likwidacji, wszczęciu postępowania upadłościowego, zajęciu majątku w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu praw, obowiązków i wierzytelności przysługujących mu z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

§ 22

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo oraz właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy: kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i inne obowiązujące w przedmiocie Umowy.

§ 24

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Dokumenty stanowiące integralną część umowy:

- Oferta Wykonawcy,

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 - Klauzula informacyjna RODO

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....